

**PUZ IN-GRADNJA u stečaju**

**Ivana Mažuranića 8, Podravske Sesvete**

**OIB: 86198632160,**

**St-174/17**

**VARAŽDIN, 23.10.2020.**

**TRGOVAČKI SUD  
VARAŽDIN**

**IZVJEŠĆE O RADU  
DO 15.10.2020.  
Obrazac 18**

**I TIJEK POSTUPKA**

**A) Unovčenje nekretnine 1 – stambeno poslovne zgrade u Pitomači, Braće Radića 6**

Dana 07.05.2020. stečajni upravitelj podnio je izvješće o unovčenju stečajne mase s prijelogom namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika nakon prodaje nekretnine u naravi stambeno poslovne zgrade s dvorištem u Pitomači, ulica Braće Radića 6, s ukupno 1522 m<sup>2</sup> i to zgrada s 237 m<sup>2</sup> i dvorište od 1285 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 10772, čkbr 1330/4, Općinski sud Virovitica, ZK Odjel Pitomača.

Nakon provedene I Elektroničke javne dražbe (EJD) putem FINE (prodavalo se etažno) dana 29.11.2019. rješenja o dosudi za svaku pojedinu etažu postala su pravomoćna a nakon uplata kupovnine temeljem zaključka stečajnog suda dana 22.02.2020. i 02.03.2020. u nazočnosti sudskog vještaka Darka Gečeka stanovi su predani u posjed kupcima.

Ukupna vrijednost nekretnina po procjeni vještaka iznosila je 3.290.000,00 kn i na I EJD prodavale su se za  $\frac{3}{4}$  vrijednosti tako da je početna cijena iznosila 2.460.750,00 kn. Prema objavi FINE svi stanovi i poslovni prostor prodani su za ukupno 3.243.500,00 kn time da je PDV uračunat u kupovnine.

Na skupštini vjerovnika dana 30.06.2020. radi diobe kupovnine vjerovnici su prihvatili prijedlog diobe prema kojem troškovi postupka u kojima se nalazi i PDV iznose 756.710,89 kn a razlučni vjerovnik namirio bi se u iznosu 2.486.789,11 kn.

Dana 06.10.2020. skupština vjerovnika je ponovljena zbog predstavke razlučnog vjerovnika Krunoslava Bratanovića, da nije bio obavješten o skupštini 30.06.2020., no na ponovljenoj skupštini taj se vjerovnik nije pojavio a nazočni vjerovnici ponovno su prihvatili prijedlog diobe od 30.06.2020.

U vezi svega navedenog očekuje se rješenje suda o namirenju, to tim više što je stečajna masa kasni s uplatom PDV-a, budući da su fakture kupcima i obrasci za obračun PDV-a izdane tijekom 2-3 mjeseca 2020., a zakašnjenje povlači zatezne kamate i prekršajnu odgovornost.

## **B) Unovčenje nekretnina 2 – livada u Pitomači, Braće Radića 6**

Završena je IV EJD putem FINE za druge nekretnine stečajnog dužnika na česticama koje se drže nekretnine opisane pod A). To su slijedeće čestice ukupne površine 1381 čhv ili 5322 m<sup>2</sup>:

- čkbr 1330/1 Kuhinjski vrt kod kuće u selu, 56 čhv
- čkbr 1331 Sjenokoše kod kuće u selu, 131 čhv
- čkbr 1332 Kuhinjski vrt kod kuće u selu, 397 čhv
- čkbr 1333 Oranica pod vrtom kod kuće u selu, 797 čhv

Utvrđena vrijednost nekretnina bila je 271.000,00 kn a na IV EJD prodavala se po početnoj cijeni od 1,00 kn. Nadmetanje je završeno 14.08.2020. a FINA je podnijela izvješće 18.08.2020. prema kojem je kupac Davor Ručević iz Zagreba, Potočka 8, za iznos 68.001,00 kn.

Navedeni kupac prigovarao je na nesuglasje između podataka u katastru i zk podataka, no taj je prigovor otklonjen jer su za prodaju nekretnina u stečajnom postupku meritorni jedino podaci zk službe. Stoga je dana 30.10.2020. stečajni sud donio rješenje o dosudi kupcu Davoru Ručeviću, kojem sada teče rok za uplatu.

## **II. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. Donošenje rješenja o namirenju za nekretnine iz točke 1A – moli se žurnost zbog obaveze plaćanja PDV-a
2. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi za nekretnine 1B i uplate predaja nekretnina u posjed
3. Prihvat ovog izvješća i Predračuna troškova za 4. kvartal 2020.

**Stečajni upravitelj Zvonko Hrain**

**PUZ IN-GRADNJA u stečaju**

**Ivana Mažuranića 8, Podravske Sesvete**

**OIB: 86198632160,**

**St-174/17**

**VARAŽDIN, 23.10.2020.**

**TRGOVAČKI SUD  
VARAŽDIN**

**PREGLED FINACIJSKOG PLANA  
01.10. DO 31.12.2020.**

	Mjesečno	Tromjesečno
1. Materijalni troškovi (pošta, telefon, uredski materijal)	300,00	900,00 kn
2. Predaja nekretnine 1B u posjed	1.000,00	1.000,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge	2.000,00	6.000,00 kn
UKUPNO:	3.300,00	7.900,00 kn

Planirani troškovi iskazani su bez PDV-a.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain